


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.06.2016 <b>Karar No :</b> 345
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>03.05.2016 / 75016</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Haziran</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>16.06.2016</b> Perşembe günü saat <b>18:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-345</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Aydınlık Mahallesi, F24d.19a nazım imar planı paftası, 448 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

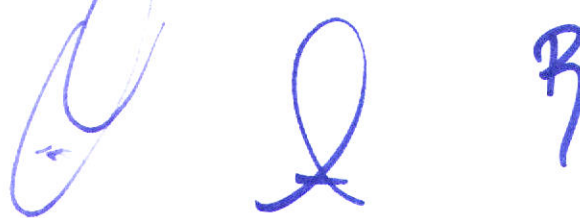
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Aydınlık Mahallesi, F24d.19a nazım imar planı paftasında kalan 448 ada 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Aydınlık Mahallesi, F24d.19a nazım imar planı paftasında "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları**" kullanımına sahip ve jeolojik açıdan "**Uygun Olmayan Alan**" formasyonunda kalan 448 ada 2 nolu parsel için hazırlanan ve Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.08.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda parselin tamamının jeolojik formasyonunun "**Uygun Alanlar-2 (UA-2)**" olarak belirlendiği gerekçesi ile parselin kullanım kararı değiştirilmeksizin jeolojik formasyon sınıfının (UA) (**Uygun Alanlar**) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 842, 15** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.05.2016

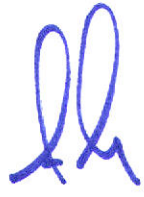


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Aydınlık Mahallesi, F24d.19a nazım imar planı paftası, 448 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ ve Ali Ahmet Güneş'in ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

23/06/2016  
Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye

  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
...24/06/2016.  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı